



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

### ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 10 días del mes de septiembre de 2013, siendo las 11:40 horas, se reúnen en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los concejales: Viviana Guglielmi, Luis Alberto Cárdenas, Oscar Rubinos y Walter Vuoto.-----

Siendo las 11:55 se incorporan los concejales Mario Llanes y Silvio Bocchicchio.-----

Se da tratamiento a los siguientes asuntos:

Asunto	Expediente	Tratamiento
874/2013	140/2013	El vecino interesado, señor Girard, expone sobre el asunto. Posteriormente se resuelve mantener en comisión.
876/2013	139/2013	Se resuelve mantener en comisión.
875/2013	141/2013	Predictamen favorable.
915/2013 642/2013 619/2013	84/1993 84/1993 100/1992	Se resuelve mantener en comisión.
602/2013	356/1990	Dictamen Final aconsejando aprobar Minuta de Comunicación al DEM, consultando factibilidad y posible propuesta para dar respuesta a la vecina.
467/2013	122/2008	Dictamen Final aconsejando enviar a Archivo.
741/2006 1064/2008 1232/2009 23/2010 1643/2010 31/2011 918/2012 31/2013 281/2013		Predictamen.
295/2013	251/1995	El vecino interesado, señor Imbert, expone sobre el asunto. Posteriormente se resuelve mantener en comisión.

Siendo la hora 12:58 se da por finalizada la presente reunión. Firmando la presente los concejales participantes.-----

*(Handwritten signatures of the council members)*

Lic. Natalia FANTI  
Firma Acta de Sesión  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

SECRETARÍA USHUAIA	
COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS	
RECEPCIONADO EN LA SECRETARÍA LEGISLATIVA	
LOS INGRESADOS	
Fecha: 11/09/13 Ms. 15:20	
Número: 1093	Fojas: 5
Expte. N° 356/1990	
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Luis CÁRDENAS

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 10 de septiembre de 2013.-

**ASUNTO N°:** 602/2013.-

**EXPEDIENTE N°:** 356/1990.-

**REFERENTE:** La Asociación Barrio Don Bosco solicita la desafectación de espacio verde ubicado en Sección B, Macizo 62B, Parcela 10, para construir la sede barrial o centro comunitario.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN.**-

**SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**VOCAL:** Luis CÁRDENAS

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Mario LLANES

Lic. Noelia BLITZ  
Resp. Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

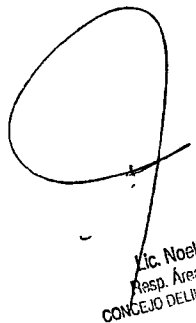


*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

### PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN

En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante, y por mandato del Cuerpo de concejales, tengo el agrado de dirigirme al señor intendente municipal don Federico Sciurano, con el propósito de solicitarle tenga a bien analizar la factibilidad de dar curso a la petición efectuada por la vecina mediante asunto 602/2013 del registro de esta Institución -del que se adjunta copia-. En caso afirmativo, solicito se remita a este Poder legislativo municipal la propuesta para ser considerada por el Cuerpo.

Sin otro particular, saludo con atenta consideración.

 Informe recto que se adjunte

Lic. Noelia BUTT  
Resp. Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	11/07/13 Hs. 15:30.
Numero:	1094 Fojas: 2
Expte. N°:	122/2008
Girado:	
Por:	
Lic. Noelia RUTT Resp. Área Legislativa CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Luis CÁRDENAS

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 10 de septiembre de 2013.-

**ASUNTO N°:** 467/2013.-

**EXPEDIENTE N°:** 122/2008.-

**REFERENTE:** El señor intendente municipal remite Expediente DU- 104-2013, aprobación de Proyecto de Urbanización del predio de Sección G, Macizo 1000, Parcela 32r. Modificar plano de zonificación. Derogar Ordenanza Municipal 3873.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja remitir las presentes actuaciones al **ARCHIVO.-**

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**VOCAL:** Luis CÁRDENAS

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Mario LLANES

Lic. Noelia RUTT  
Resp. Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

047

**PREDICTÁMEN COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 10 de septiembre de 2013

**ASUNTO N°:** 875/2013

**EXPEDIENTE N°:**141/2013.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del CPU a los predios denominados catastralmente como Sección A, Macizo 76, Parcelas 2 y 3 del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, de lo establecido en el Artículo VII.1.2.2.2. — CE1: CENTRAL MICROCENTRO — Retiro Contrafrontal mínimo, del Código de Planeamiento Urbano, autorizándose la ocupación parcial del Retiro Contrafrontal de acuerdo a la documentación presentada.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar **Predictámen/ Debate Ciudadano.**

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**VOCAL:** Walter VUOTO



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

2675

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTICULO 1º.-** EXCEPTUAR a los predios denominados catastralmente como Sección A, Macizo 76, Parcelas 2 y 3 del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, de lo establecido en el Artículo VII.1.2.2.2. – CE1: CENTRAL MICROCENTRO – Retiro Contrafrontal mínimo, del Código de Planeamiento Urbano, autorizándose la ocupación parcial del Retiro Contrafrontal de acuerdo a la documentación presentada.-

**ARTICULO 2º.-** Cualquier modificación en la edificación existente, deberá adecuarse a la normativa vigente.-

**ARTICULO 3º.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-

ORDENANZA MUNICIPAL Nº  
DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA:

2  
A

*[Handwritten signature]*

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

**PREDICTÁMEN COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Oscar RUBINOS  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 10 de septiembre de 2013

**ASUNTO N°:** 918/2012, 31/2013, 281/2013

**EXPEDIENTE N°:** 84/1993.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/incorporar al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1.194 artículos.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar **Predictámen/ Debate Ciudadano.**

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Oscar RUBINOS  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Mario LLANES

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 492.- DESIGNAR con el nombre Camino del Valle (17) a la calle delimitada al norte por tierras fiscales sin mensurar; al sur por la Avenida Héroes de Malvinas; al este por los macizos 8, 9, 10, 11, 12 , 6, 6A, 6B y 6C, de la Sección O; y al oeste por tierras fiscales sin mensurar."

**ARTÍCULO 2º.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 493.- DESIGNAR con el nombre Papa Francisco (21) a la calle delimitada al norte por tierras fiscales sin mensurar, al sur por la Avenida Héroes de Malvinas; al este por los macizos 1, 1A y Quinta 4, de la Sección O; y al oeste por los macizos 2, 3A, 4A, 4B, 4C, 5A, 5B, 5C y 6C de la Sección O."

**ARTÍCULO 3º.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 494.- DESIGNAR con el nombre Valle de los Cohiues (18) a la calle delimitada al norte por tierras fiscales sin mensurar; al sur por el macizo 6C, de la Sección O; al este por los macizos 2, 3F, 3D, 3C, 4F, 4E, 4D, 5I, 5H, 5G, 5F, 5E, de la Sección O; y al oeste por los macizos 8, 9, 10, 11, 12, 6, 6A, 6B y 6C, de la Sección O."

**ARTÍCULO 4º.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 495.- DESIGNAR con el nombre Cirilo Francisco Boscovich (1) a la calle delimitada al norte por tierras fiscales sin mensurar, al sur por los macizos 8 y 2, de la Sección O; al este por la calle Papa Francisco (21) y al oeste por la calle Camino del Valle (17)."

**ARTÍCULO 5º.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

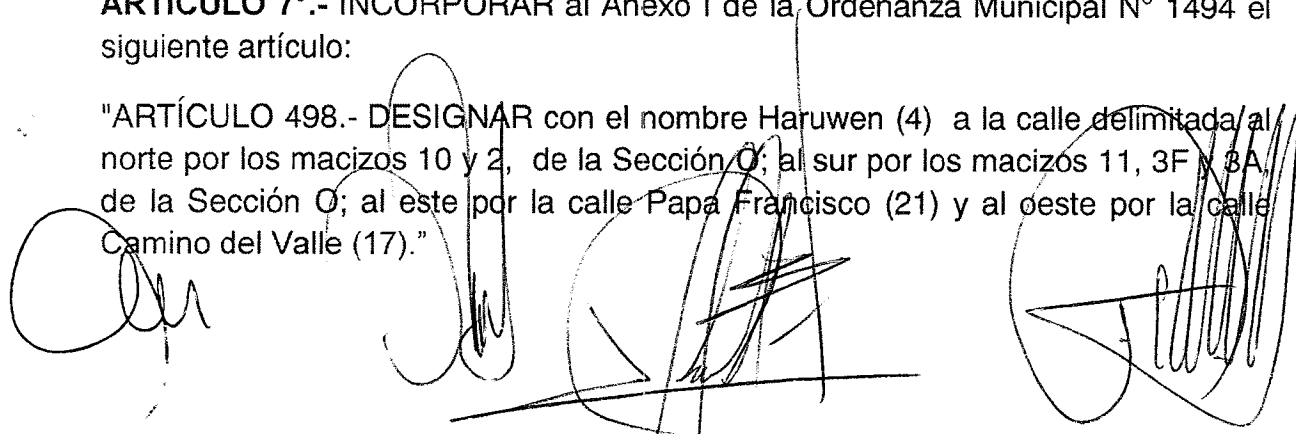
"ARTÍCULO 496.- DESIGNAR con el nombre Valle de las Casacadas (2) a la calle delimitada al norte por los macizos 8 y 2, de la Sección O; al sur por los macizos 9 y 2; de la Sección O; al este por el macizo 2 de la Sección O; y al oeste por la calle Camino del Valle (17)."

**ARTÍCULO 6º.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 497.- DESIGNAR con el nombre Jardín del Bosque (3) a la calle delimitada al norte por el macizo 9 de la Sección O; al sur por el macizo 10 de la Sección O; al este por el macizo 2 de la Sección O; y al oeste por la calle Camino del Valle (17)."

**ARTÍCULO 7º.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 498.- DESIGNAR con el nombre Haruwen (4) a la calle delimitada al norte por los macizos 10 y 2, de la Sección O; al sur por los macizos 11, 3F y 3A, de la Sección O; al este por la calle Papa Francisco (21) y al oeste por la calle Camino del Valle (17)."





**ARTÍCULO 8°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 499.- DESIGNAR con el nombre España (5) a la calle delimitada al norte por los macizos 11, 3F y 2, de la Sección O; al sur por los macizos 12, 3D, 3E y 3A, de la Sección O; al este por la calle Papa Francisco (21) y al oeste por la calle Camino del Valle (17)."

**ARTÍCULO 9°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 500.- DESIGNAR con el nombre Jardín del Valle (6) a la calle delimitada al norte por el macizo 12 de la Sección O; al sur por el macizo 6 de la Sección O; al este por la calle Valle de los Coihues (18) y al oeste por la calle Camino del Valle (17)."

**ARTÍCULO 10°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 501.- DESIGNAR con el nombre Cabo San Sebastián (8) a la calle delimitada al norte por los macizos 3C, 3B y 3A, de la Sección O; al sur por los macizos 4F y 4A, de la Sección O; al este por la calle Papa Francisco (21) y al oeste por la calle Valle de los Coihues(18)."

**ARTÍCULO 11°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 502.- DESIGNAR con el nombre Cabo 2° Jorge Eduardo López (7) a la calle delimitada al norte por los macizos 3D, 3E y 3A, de la Sección O; al sur por los macizos 3C y 3B, de la Sección O; al este por el macizo 3A; y al oeste por la calle Valle de los Coihues (18)."

**ARTÍCULO 12°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 503.- DESIGNAR con el nombre Esteban Nicolás Loncharich (9) a la calle delimitada al norte por los macizos 4F y 4A, de la Sección O; al sur por los macizos 4E y 4B, de la Sección O; al este por la calle Papa Francisco (21) y al oeste por la calle Valle de los Coihues(18)."

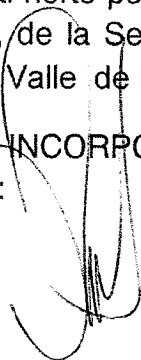
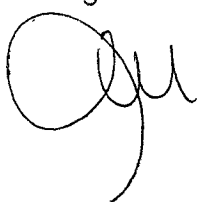
**ARTÍCULO 13°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 504.- DESIGNAR con el nombre cabo San Vicente (10) a la calle delimitada al norte por los macizos 4E y 4B, de la Sección O; al sur por los macizos 4D y 4C, de la Sección O; al este por la calle Papa Francisco (21) y al oeste por la calle Valle de los Coihues(18)."

**ARTÍCULO 14°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 505.- DESIGNAR con el nombre Enriqueta Gastelumendi (11) a la calle delimitada al norte por los macizos 4D y 4C, de la Sección O; al sur por los macizos 5I y 5A, de la Sección O; al este por la calle Papa Francisco (21) y al oeste por la calle Valle de los Coihues(18)."

**ARTÍCULO 15°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:



- "ARTÍCULO 506.- DESIGNAR con el nombre Cabo San Diego (12) a la calle delimitada al norte por los macizos 5I y 5A, de la Sección O; al sur por los macizos 5H y 5B, de la Sección O; al este por la calle Papa Francisco (21) y al oeste por la calle Valle de los Coihues(18)."

**ARTÍCULO 16°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 507.- DESIGNAR con el nombre Cabo San Pablo (16) a la calle delimitada al norte por los macizos 5E, 5D y 5C, de la Sección O; al sur por el macizo 6C de la Sección O; al este por la calle Papa Francisco (21) y al oeste por la calle Valle de los Coihues(18)."

**ARTÍCULO 17°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 508.- DESIGNAR con el nombre Alcira Cabrera (20) a la calle delimitada al norte por la calle Haruwen; al sur por la calle Cabo San Pablo; al este por los macizos 3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 5A, 5B y 5C; y al oeste por los macizos 3F, 3E, 3C, 4F, 4E, 4D, 5I, 5H, 5G y 5D."

**ARTÍCULO 18°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 509.- DESIGNAR con el nombre Cabo San Pío (13) a la calle delimitada al norte por los macizos 6 y 5H, de la Sección O; al sur por los macizos 6A y 5G, de la Sección O; al este por la calle Alcira Cabrera (20) y al oeste por la calle Camino del Valle(17)."

**ARTÍCULO 19°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 510.- DESIGNAR con el nombre Cristina Alkan (14) a la calle delimitada al norte por los macizos 6A, 5G y 5B, de la Sección O; al sur por los macizos 6B, 5F, 5D y 5C, de la Sección O; al este por la calle Papa Francisco (21) y al oeste por la calle Camino del Valle(17)."

**ARTÍCULO 20°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 511.- DESIGNAR con el nombre Ercilia Perez (15) a la calle delimitada al norte por el macizo 6B y 5F, de la Sección O; al sur por el macizo 6C, de la Sección O; al este por la calle Valle de los Coihues (18) y al oeste por la calle Camino del Valle(17)."

**ARTÍCULO 21°.-** INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 el siguiente artículo:

"ARTÍCULO 512.- DESIGNAR con el nombre Teodoro Vargas (19) a la calle delimitada al norte por la calle España (5); al sur por la calle Cabo 2° Jorge Eduardo López (7); al este por el macizo 3E y al oeste por el macizo 3D."

**ARTÍCULO 22°.-** Exceptúase al artículo 2° de la presente, del cumplimiento del artículo 3° de la Ordenanza Municipal N° 2135, modificado por Ordenanza Municipal N° 3540,

**Artículo 24° -** De forma.